



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ९, अंक ४४]

शुक्रवार, मार्च ३१, २०२३/चैत्र १०, शके १९४५

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ११४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ मार्च, २०२३.

नोटीस

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक-भूसंपा-२०२१/प्र.क्र.४३/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अनुसूची” असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी स्तंभ (५) मध्ये नमूद १०५५.५० चौ.मी. क्षेत्राकरिता बजावलेल्या त्यांच्या क्र.झोपुप्रा/उजि/टे-६/भूसंपा/मिरा नगर/सुनावणी/२०२०, दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२० तसेच “प्रहार” या मराठी वृत्तपत्रात व “द फ्री प्रेस जर्नल” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक ४ फेब्रुवारी, २०२० रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि स्तंभ (५) मध्ये नमूद १४३.५२ चौ.मी. क्षेत्राकरिता बजावलेल्या त्यांच्या क्र. झोपुप्रा/तह-२ (वि.क.)/भूसंपादन/ मिरा नगर/२२/ कावि-२००८२, दिनांक २३ मे, २०२२ तसेच “लोकसत्ता” या मराठी वृत्तपत्रात व “मिड-डे” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक १२ एप्रिल, २०२२ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उक्त जमीन संपादित करण्यासाठी शासनास प्रस्ताव का सादर करण्यात येऊ नये, याबाबत उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत कारणे दाखल करण्याबाबत फर्माविले होते;

(१)

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधित यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच संरक्षित झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी राज्य शासनास दिनांक १७ मार्च, २०२१ व दिनांक १६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी याप्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटीशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौरस मीटरमध्ये)	जमीन मालक व इतर धारकाची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर	बोरीवली	मालाड (पूर्व)	६१०अ/ १अ/ १अ (पै)	१०५५.५०	श्री.चैत्या जान्या (क्षेत्र ११३४.० चौ.मी.)
					श्रीम.जेठीबेन सोनु नाईक (क्षेत्र २२१.० चौ.मी.) (एच)
					१. इंदिरा नगर को.ऑ.हौ.सो.
					२. अभिनव को.ऑ.हौ.सो.
					३. शिवशक्ती को.ऑ.हौ.सो.
					४. रचना को.ऑ.हौ.सो.
					५. दुर्गामाता को.ऑ.हौ.सो.
					६. इंद्रिसया को.ऑ.हौ.सो.
					७. सहकार विकास को. ऑ.हौ.सो.
					८. साईनाथ को.ऑ.हौ.सो.
					९. रैन बसेरा को.ऑ.हौ.सो.
					१०. यादवेंद्र को.ऑ.हौ.सो.
					११. शंकरसेवा को.ऑ.हौ.सो.
					१२. साईबाबा को.ऑ.हौ.सो.
					१३. आझाद को.ऑ.हौ.सो.
					१४. आदर्श विकास को.ऑ.हौ.सो.
					१५. श्रीराम को.ऑ.हौ.सो.
					१६. बजरंग को.ऑ.हौ.सो.
					(क्षेत्र २७५०८.० चौ.मी.)

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
					एफ.ई.दिनशाँ ट्रस्टचे ट्रस्टी
					१. नसली नेव्हील वाडीया
					२. मौरीन नसली वाडीया
					३. राजेश कुमार बत्रा
					४. एच.एस.श्रीनिवास
					विजय भाग्यलक्ष्मी को.ऑ.हौ.सो.
					(क्षेत्र १५६०.०चौ.मी.)
					श्री कृष्णागोपाळ शेटी (क्षेत्र ७४.०० चौ.मी.)
				१४३.५२	श्री. चैत्या जान्या
					श्रीम.जेठीबेन सोनु नाईक
					(एच)
					१. इंदिरा नगर को.ऑ.हौ.सो.
					२. अभिनव को.ऑ.हौ.सो.
					३. शिवशक्ती को.ऑ.हौ.सो.
					४. रचना को.ऑ.हौ.सो.
					५. दुर्गामाता को.ऑ.हौ.सो.
					६. इंदिरिया को.ऑ.हौ.सो.
					७. सहकार विकास को.ऑ.हौ.सो.
					८. साईनाथ को.ऑ.हौ.सो.
					९. रैन बसेरा को.ऑ.हौ.सो.
					१०. यादवेंद्र को.ऑ.हौ.सो.
					११. शंकरसेवा को.ऑ.हौ.सो.
					१२. साईबाबा को.ऑ.हौ.सो.
					१३. आझाद को.ऑ.हौ.सो.
					१४. आदर्श विकास को.ऑ.हौ.सो.
					१५. श्रीराम को.ऑ.हौ.सो.
					१६. बजरंग को.ऑ.हौ.सो.
					एफ. ई. दिनशाँ ट्रस्टचे ट्रस्टी
					१. नसली नेव्हील वाडीया
					२. मौरीन नसली वाडीया
					३. राजेश कुमार बत्रा
					४. एच.एस.श्रीनिवास
					श्री. राजीव रतनशी सावला
					श्रीमती मालती मोहन धोडी
					श्रीमती कविता मोहन धोडी
					श्रीमती योगीता डेव्हीड देवबारातुल

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
					श्री. दिलीप मोहन धोडी
					श्रीमती गिता दिपक धोडी
					श्री. जगदीश दिपक धोडी
					श्रीमती सोनाली दीपक धोडी
					श्री. मधु लाड्या सापटे
					मे.जी एस ए कन्स्ट्रक्शन अल्केमी डेव्हलपर्स प्रा.लि.
					श्री.कृष्णा गोपाळ शेटी
एकूण				११९९.०२	

सीमा

मौजे मालाड (पूर्व), तालुका बोरीवली	“झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
न. भू. क्र.		न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.
६१०अ/१अ/१अ (पै)	६४४.२०	६१०अ/१अ/१अ (पै)	६१०अ/१अ/१ब	६१०अ/१अ/१अ (पै)	६१०अ/१अ/१ब
	४११.३०	६१०अ/१अ/१ब	६१०अ/१अ/१अ (पै)	६१०अ/१अ/१अ (पै)	६१०अ/१अ/१ब
	१४३.५२	६१०अ/१अ/१अ (पै)	६१०अ/१अ/१अ (पै)	६१०अ/१अ/१अ (पै)	६१०अ/१अ/१ब

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. बा. तुंबारे,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 31st March, 2023.

Notice

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2021/C.R.43/Zopani-2.—Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, for area of 1055.50 square meters mentioned in column (5) of the said Schedule, has by his Notice No. SRA/Dy.Coll./Te-6/Bhusampa/Mira Nagar/Sunavani/2020, dated the 9th September 2020, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi Newspaper “Prahar” and English Newspaper “The Free Press Journal” dated the 4th February 2020, and for area of 143.52 square meters mentioned in column (5) of the said Schedule, has by his Notice No. SRA/Tah-2 (Vi. Ka.)/Bhusampadan/Mira Nagar/22/Ka.Vi.-20082, dated the 23rd May 2022, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi Newspaper “Loksatta” and English newspaper “Mid-Day” dated the 12th April 2022, and also by affixing on the conspicuous part in the premises of the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleading received on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in the Development Plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 17th March 2021 and 16th September 2022, has submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation received from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai and after considering his report, it appears to the State Government that, in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares by this notice that, it has decided to acquire the said land.

Schedule

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (in square meters).	Name of the owners or other interested person of the land decided to be acquired.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban	Borivali	Malad (East)	610A/1A/1A (pt)	1055.50	Mr. Chetya Janya
					(Area-1134.0 Sq.mtr.)
					Mrs. Jethiben Sonu Naik
					(Area-221.0 Sq.mtr.)
					(H)
					1. Indira Nagar CHS.
					2. Abhinav CHS.
					3. Shivshakti CHS.
					4. Rachna CHS.
					5. Durgamata CHS.
					6. Indrisaya CHS.
					7. Sahakar Vikas CHS.
					8. Sainath CHS.
					9. Rain Basera CHS.
					10. Yadvendra CHS.
					11. Shankar Seva CHS.
					12. Saibaba CHS.
					13. Azad CHS.
					14. Adarsh Vikas CHS.
					15. Shriram CHS.
					16. Bajrang CHS.
					(Area-27508.0 Sq.mtr.)
					Trusty of F.E.Dinshaw Trust
					1. Nasli Nevhil Wadia
					2. Mourin Nasli Wadia
					3. Rajesh Kumar Batra
					4. H. S. Shriniwas
					Vijay Bhagylaxmi CHS. Ltd.
					Area 1560.0 Sq. mtr.
					Mr.Krishna Gopal Shetty
					Area 74.00 Sq. mtr.
				143.52	Mr.Chetya Janya
					Mrs. Jethiben Sonu Naik.
					(H)
					1. Indira Nagar CHS.
					2. Abhinav CHS.
					3. Shivshakti CHS.
					4. Rachna CHS.
					5. Durgamata CHS.
					6. Indrisaya CHS.
					7. Sahakar Vikas CHS.
					8. Sainath CHS.
					9. Rain Basera CHS.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					10. Yadvendra CHS.
					11. Shankar Seva CHS.
					12. Saibaba CHS.
					13. Azad CHS.
					14. Adarsh Vikas CHS.
					15. Shriram CHS.
					16. Bajrang CHS.
					Trusty of F.E.Dinshaw Trust
					1. Nasli Nevhil Wadia
					2. Mourin Nasli Wadia
					3. Rajesh kumar Batra
					4. H. S. Shriniwas
					Shri Rajiv Ratanshi Savla
					Smt. Malti Mohan Dhodi
					Smt. Kavita Mohan Dhodi
					Smt. Yogita Devid Devbaratul
					Shri Dilip Mohan Dhodi
					Smt. Geeta Deepak Dhodi
					Shri Jagdish Deepak Dhodi
					Smt. Sonali Deepak Dhodi
					Smt. Madhu Ladya Sapate
					M/s. G.S.A.Con.
					Alkemi Developer Pvt. Ltd.
					Mr.Krishna Gopal Shetty
Total				1199.02	

Boundaries

Village Malad (East), Taluka Borivali.	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	On the East by	On the West by	On the North by	On the South by
C.T.S. No.		C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.
610A/1A/1A (pt.)	644.20	610A/1A/1A (pt)	610A/1A/1B	610A/1A/1A (pt)	610A/1A/1B
	411.30	610A/1A/1B	610A/1A/1A (pt)	610A/1A/1A (pt)	610A/1A/1B
	143.52	610A/1A/1A (pt)	610A/1A/1A (pt)	610A/1A/1A (pt)	610A/1A/1B

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. TUMBARE,
Deputy Secretary to Government.